2022年（令和4年）
5月11日
（水曜日）

THE KENSETSU MIRAI TSUSIN
建設未来通信

茨城全県版
発行所：茨城県水戸市笠原町1523-3 桂ビル2階
TEL:029-291-8855 FAX:029-291-8854
https://www.kensetsumirai.co.jp
新聞購読料 月額5,940円（税込）
電子版購読料 月額4,400円（税込）

設計&監理
（一社）茨城県建築士事務所協会会員
株式会社 柴建築設計事務所
水戸市泉町3丁目1番28号第二中央ビル7階
TEL.029－227－0222［代］FAX.029－231－0960

正副会長とも続投へ
通常総会 ICT活用やDX導入
県鳶・土木工業会

県鳶・土木工業会（鈴木洋治会長＝写真）は8日、2022年度通常総会を水戸市のフェリヴェールサンシャインで挙行した。21年度の事業報告や22年度の事業計画案、収支予算案を審議。全議案が拍手をもって可決された。任期満了に伴う役員改選では、鈴木会長の続投が決定。寺本光男氏が新たな常務理事に就任した。

あいさつに立った鈴木会長は「建設業界では週休二日制の導入など、働き方改革は待ったなしの状況。厳しい経営環境の中、事業の推進に取り組まなければならない」と決意を表明。また「キャリアアップシステムやICTの活用、DXの導入にも取り組まなければならない。会員全員が手を取り合い、一つになって頑張ってまいりたい」と述べた。

続いて長年の功労をたたえて船戸川一也氏、水内三雄氏、櫻井行男氏、君山浩一氏、市村雅道氏を表彰した。

その後は議長に反町雅幸副会長、副議長に野本市郎副会長を選出して事業計画案などの議案を審議。全ての議案が原案どおり承認された。

冒頭、参加者全員で物故者に対する黙祷を捧げた。

新役員は次のとおり（敬称略）。

【会長】
■鈴木洋治（水戸）
【副会長】
■山関忠（つくば）
■反町雅幸（日立）
■川島一男（土浦）
■野本市郎（古河）
■松本一幸（水戸）
【専務理事】
■石黒文明（日立）
【常務理事】
■小野瀬克好（水戸）
■《新》寺本光男（土浦）
【理事】
■小沼勝吉（水戸）
■佐藤健久（水戸）
■野中浩（古河）
■宮内昭博（古河）
■大木孝之（下館）
■吉崎健次（下館）
■《新》小貫勝重（結城）
■《新》榎本弘（結城）
■小菅庄一（竜ヶ崎）
■《新》伊藤誠悦（竜ヶ崎）
■櫻井行男（土浦）
■鈴木洋一（土浦）
■谷中孝之（岩瀬）
■《新》海老澤一欽（岩瀬）
■杉山吉則（つくば）
■鈴木和己（つくば）
■岩崎和男（江戸崎）
■樋口龍章（鹿行）
■関口彰（鹿行）
【監事】
■稲葉英夫（結城）
■原雄一（水戸）
■《新》山﨑昌一郎（江戸崎）

企業2社と分譲契約
坂東インター工業団地
坂東市

坂東市（木村敏文市長＝写真右）は4月27日、坂東市役所3階大会議室で、坂東インター工業団地分譲契約締結式を行った。契約相手である㈱エフピコ（広島県福山市・佐藤守正代表取締役＝写真上左）は工場および配送センター、コスマックスジャパン㈱（東京都渋谷区・李丙晩代表取締役＝写真下左）は工場を建設する。3年以内の操業開始を目指す。同団地の分譲は今回で完売となった。

食品トレー等を製造・販売する㈱エフピコは、工業団地内北側に位置する12・13号画地（敷地面積5万1819・61㎡）を取得。

自動ソーター出荷システムをはじめ最新鋭の設備を導入することにより、生産性の向上を図るとともに既存拠点のバックアップ機能とし、繁忙期や災害発生時においてもより安定した供給体制を構築する。

韓国の化粧品研究開発生産会社であるコスマックスの日本子会社・コスマックスジャパン㈱は、化粧品製造工場を整備する。工業団地内の南東に位置する5号画地（敷地面積1万6507・69㎡）を取得。

工場の規模は、S造4階建て、5000坪ほどを想定。今後、2年以内に着工し、3年以内の操業を目途として、工場の一部完成を目指す。その後、10年以内には工場全体が完成するよう、作業を進めたい考えだ。

令和4年春の叙勲 栄えある伝達式
元茨城県副知事 山口やちゑ氏と元茨城県企業局長 渡邊一夫氏
県行政の発展に多大な功績

2022年春の叙勲伝達式が10日、県庁9階講堂で執り行われ、大井川和彦県知事（写真上）が受章者に勲章・勲記を伝達した。春の叙勲では、地方自治功労で元副知事の山口やちゑ氏（写真中）が瑞宝中綬章を、渡邊一夫元県公営企業管理者企業局長（写真下）が瑞宝小綬章を受章した。

大井川知事は伝達後、「健康に留意し、長年培われた高いご見識と豊かな経験をこれからも存分に発揮していただき、ともに新しい茨城づくりに挑戦していただきたい」と祝辞を述べた。

伊沢勝徳県議会長は「今後もその知識と経験を活かし、郷土茨城のさらなる発展をご貢献していただければ」と期待した。

サラヤ㈱
概算52億で製造工場
ナカノフドーが施工

アルコール消毒液で国内トップクラスのシェアを持つサラヤ㈱（大阪府大阪市）は、北茨城市にある同社関東工場内に手指消毒剤の製造工場を新築している。㈱ナカノフドー建設大阪支社が施工を担当。工期は2023年1月20日まで。約50人の雇用を見込んでおり、同年3月に操業を開始する見通しだ。概算事業費は約52億円。

建設地は北茨城市日棚字宝壺644－55、645－56、645－57、645－58（敷地面積5万7118㎡）。中郷工業団地内に位置し、東側（搬入出入口）は市道1771号線、西と南側は同1772号線、北側（メイン出入口）は同1744号線に接道している。

新設する工場の構造・規模は、S造2階建て、延べ床面積1万2612・61㎡（建築面積1万940・37㎡）。最高高さが15・74m。医薬品棟や危険倉庫棟（×2）、部材倉庫棟、商品倉庫棟などを設ける計画。設計は㈱ナカノフドー建設大阪支社一級建築士事務所がまとめた。

国内4番目の製造拠点となる同社関東工場は、20年3月に竣工。3階建ての生産棟、2階建ての管理・研究棟、付属建屋4棟を配置しており、延べ床面積が約1万4000㎡。食品や食品添加物、化粧品、医薬部外品、一般雑貨品洗浄剤などを生産している。

なお新設するに当たり、昨年7月に県が「国内投資促進強化プロジェクト事業」として認定。同事業は、国内で生産拠点整備を検討する企業に対し、国の補助金に県独自の上乗せ補助を行うもの。補助見込み額は5億円。

戸建住宅71戸分譲
島名福田坪 セキスイとノーブル 茨城県

県宅地整備販売課は4月27日、島名・福田坪地区の用地1万8905・04㎡の分譲に係る一般競争入札を執行。茨城セキスイハイム㈱（水戸市）を代表とする島名・福田坪地区住宅事業者向け土地分譲事業共同企業連合体が6億9111万1111円で落札した。事業計画は戸建住宅の分譲71戸としている。

土地の所在はE27街区②画地。つくばエクスプレス万博記念公園駅の南東部に位置。

用途地域は第一種低層住居専用地域（建ぺい率40％／容積率80％）および第一種住居地域（建ぺい率60％／容積率200％）。

土地利用に際し、土地の引渡しの日から5年以内に住宅の建設および分譲事業を行うこと、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）の導入などについて適合させることなどを求めている。

島名・福田坪地区住宅事業者向け土地分譲事業共同企業連合体の構成員は、茨城セキスイハイムと㈱ノーブルホーム（水戸市）。

当日の入札には4者が参加。予定価格（最低売却価格）は3億9889万6000円だった。

町営住宅建設に民間資本など活用
五霞町が可能性調査

五霞町は、民間資金等を活用した町営住宅の導入について、可能性調査業務を㈱福山コンサルタント茨城営業所（水戸市）に委託した。2022年12月28日までにまとめ、以降は結果に基づいて事業の検討を進めていく。

子育て世帯などへ向けた賃貸住宅を想定しており、集合住宅か戸建てか等は今後検討する予定。

整備地として、町内の未利用地4箇所を候補としている。

県内の建設工事トピックス

小草橋等4橋を補修
全工事とも2四半期発注
常陸大宮市

常陸大宮市は、水路を跨ぐ20978－1号橋（小倉地内）、富河原橋（小場地内）、10668－1号橋（下村田地内）と緒川に架かる小草橋（上檜沢地内）の補修工事を実施する。いずれも指名競争入札で、第2四半期中に発注する見通し。渇水期に工事を行う考えだ。

工事概要は20978－1号橋が断面修復、地覆補修、富河原橋が断面修復、伸縮装置補修、10668－1号橋がひび割れ補修、断面修復。小草橋では塗装の塗り替え、断面修復、伸縮装置の取り替えなどに着手する。

設計に関しては、昨年度㈱かつら設計（常陸大宮営業所）に委託してまとめた。20978－1号橋（市道20978号線）は橋長5・3m、幅員3・3mのコンクリート橋。富河原橋（市道11123号）は1958年に架設。橋長21・2m、幅員5・5m（2径間）のコンクリート橋。

また、10668－1号橋（市道10668号）は橋長3・8m、幅員5・6mのコンクリート橋。小草橋（市道40113号）は、68年に架設。橋長29m、幅員2・6m（2径間）の鋼橋。

なお本年度の当初予算では、橋りょう維持補修の工事費として5250万円を充当した。

東海工場を改築へ
施工担当は鈴縫工業
日本放射線エンジニアリング

放射線関連の各種測定器の研究開発、設計、製造および販売などを手掛ける日本放射線エンジニアリング㈱（日立市桜川町1－5－20）は、那珂市内にある東海工場を改築する。施工は鈴縫工業㈱（日立市）が担当。工期は10月15日まで。

建設地は那珂市向山字保登内1273－5、1273－6、1273－14、1273－15、1273－16ほか（敷地面積4643・11㎡）。国道6号に接道し、近くにパチンコダイエー那珂店が立地する。

構造・規模はS造2階建て、建築面積973・26㎡、延べ床面積1404・24㎡。最高高さが9・855m。

敷地には工場兼事務所や倉庫のほか、受変電設備、防火水槽（40t）、従業員用駐車場（約30台）なども整備する。設計は㈱佐竹建築事務所（笠間市）がまとめた。

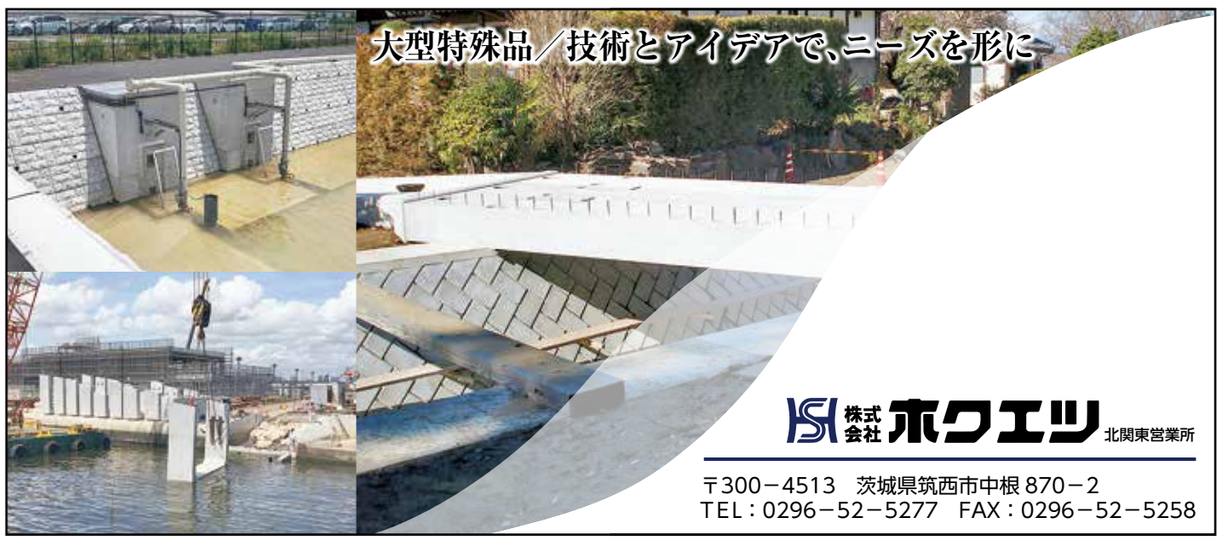
10～12月に指名競争
「ひだまり」空調設備改修
那珂市

那珂市は、総合保健福祉センター「ひだまり」の空調設備改修工事（第5期）を実施する。本年度は健康室や会議室、厚生室などが対象。10月～12月に指名競争入札で発注する見通し。当初予算では工事費4359万3000円を確保した。

施設では経年劣化により設備の不具合が生じているため、主に空調機の更新を行うことで、環境改善を図っている。本年度は健康室や会議室、厚生室、2階ロビー、医務室、相談室1・2が対象。第5期の工事をもって事業は完了となる。

総合保健福祉センター（菅谷3198）は、2000年に建築。RC造2階建て、延べ床面積3057・2㎡。

昨年度の第4期工事については、㈱井上工業（那珂市）が受注。ロビーやエントランス、プレイルーム、ボランティア活動室などを対象とした。



県土木部・幹部きょうの動向
（○＝在庁 ●＝不在）

	午前	午後
【本課】		
部長	○	○
次長（事）	○	○
次長（技）	○	○
都市局長	○	○
港湾振興監	○	○
企画監	○	○
監理課長	○	○
用地課長	○	○
検査指導課長	○	○
道路建設課長	○	○
道路維持課長	○	○
河川課長	○	○
港湾課長	○	○
営繕課長	○	○
都市計画課長	○	○
都市整備課長	○	○
下水道課長	○	○
建築指導課長	○	○
住宅課長	○	○
【出先】		
水戸土木所長	○	○
常陸大宮土木所長	○	○
大子工務所長	○	○
潮来土木所長	○	○
土浦土木所長	○	○
筑西土木所長	○	○
常陸太田工事所長	○	○
高萩工事所長	○	○
鉾田工事所長	○	○
竜ケ崎工事所長	○	○
常総工事所長	○	○
境工事所長	○	○